

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ушаковское, дом № 30/3  
от « 1 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
Материал стен камень  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тераскина Е.В.  
Ведущий специалист Сидорова Т.Ф.  
Уполномоченное лицо дома Мазуров И.  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание раствора между камнями швов</u>	<u>заделка межкамне-шн швов</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и кирпича. Слой</u>	<u>ремонт стен потолка шпак.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	колонны и столбы	шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>		
	балконы и карнизы	м	удовлетворяет	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворяет	удовлетворяет (не более 3 м в длину - не более 3 м в длину)
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		
	парапеты и решетки		учет во сметах	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	дерево	удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	ограде	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	сметка подвала от мурора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	учет во сметах	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление			

учет во сметах на крыше подвал - Битум  
учет во сметах Битум. Витум



	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	Проверка	
	жалюзных решеток	м	венткоробов или обход	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	решение за счет помещений 1-5 по 3-4 этажах.	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	-	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обход	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: решение межпан. швов кв. , решение за счет помещений 1-5 по 5 этажу, смена дерева 5 этаж-лифт и произвести окраску поручей от мусора. решение ступеней помещений 1-5, восстановление в.с.м. на крыше через ОУ. м.ш. в.о. от мусорки. замена гоним и кровлю.

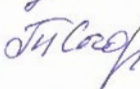
ПРИМЕЧАНИЕ: снести деревья в 5 м от - 1 м от.  
изготовить сетку решеток на  
кроненосер.  
решетке и насаждения у входа в черезд

Подписи комиссии:


Ведущий специалист

 Геращенко Г. В.

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

 Сидоров И. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Мазурова И. Ф.