

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159 лист А.Б.
от « 29 » ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки до 1917
Материал стен кирпич
Число этажей 1-2
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Селезнев Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>предусмотреть меры по устранению отслаивания штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>решение истребовать меры по устранению отслаивания штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>решение истребовать меры по устранению отслаивания штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается наклон и трещины в основании колонны</u>	<u>решение истребовать меры по устранению наклон и трещины в основании колонны</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	ограниченное количество труб. (кв 15, 16, 19)	ограниченное количество труб
	воронки и отметы	шт.		ограниченное количество
6	Крыши			
	кровля	м ²	необходимо сделать кровлю	расчет кровли
	парапеты и решетки		—	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет.	
8	Полы			
	на перекрытиях			расчет деревянных полов
	первого этажа			расчет пола
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери			расчет наружных дверей - план
	внутренние двери			расчет внутренних дверей
11	Лестницы			
	марши			расчет деревянных ступеней
	площадки			
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		надлежащее состояние территории	предусмотреть заасфальтирование и асфальтирование
	отмостки и тротуары	м ²		участ. в отливке
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	форсирован	
	приборов	шт.	-	
	запорной арматуры	шт.	-	
	сетей	м	-	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	назовое на сетевые	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	варежка газовой трубки	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Приверсия ветромаслов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	осмотр эл. проводки	
21	Лифты	шт.	-	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	-	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнение расчетов графический кв24, метра —
турсы на ригельных, в наружных стенах ригель
переходит в плечо и сетчатая (арма)
навесов в стеновые проемы, расчеты для железобетонных
навесов, стены дварее, окраска газовой трубы.

ПРИМЕЧАНИЕ:


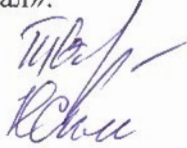
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терехина Татьяна С.В.
 Симонова С.С.

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чеховцев, дом № 139 мет В.
от «29» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки до 1937
Материал стен кирпич?
Число этажей 2
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Теращенко Е.В.
Сторожикова Т.Ф.
Семогина А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина в углу расетки</u>	<u>ремонт</u>
	внутренние	м ²		<u>ремонт розетки №2</u>
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	ремонт фасада в.р.	
	пожарные лестницы	м	ремонт пожарн. лестниц	
5	Водоотводящие устройства		смена перелива в.р.	
	трубы	м	смена всего шпунт м.р.	
	воронки и отметы	шт.	смена воронок м.р.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	требуется ремонт кровли в.р.	
	парапеты и решетки		—	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери		смена дверей 2 шт.	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		удовлетв.	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	участок отложено на м.р.	
	приямки			
	заборы и ограды	м		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется как требует правило;
ремонт поезда, базируется устно описано.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тереховская Е. В.
Сорокина Т. Ф.
Сева Сидорова Н. И.

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Червон, дом № 159
от «29» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки до 1977
Материал стен карпиз
Число этажей 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасинеренко В В
Споретина Т Ф
Симонова Н. И

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	КСБ	
	балконы и карнизы	м	подготовка для финиш бетон. и штукатурка	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Навеска водост. труб	мет. реж.
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	Гидроизоляция	мет. реж.
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери		удовлетв.	
	внутренние двери		удовлетв.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		напольная выделка	заделка выбоин цементом.
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство		удовлетв.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетв.	
	приямки			
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			<i>индивидуальное.</i>
	радиаторов	м ²		—
	приборов	шт.		—
	запорной арматуры	шт.		—
	сетей	м		—
15	Горячее водоснабжение			<i>газовое колонки</i>
	запорной арматуры	шт.		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		<i>оследак сантех. труб.</i>
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>узел сетей.</i>
19	Вентиляция			<i>проверка венткорпусов</i>
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		<i>оследак Эл. проводки</i>
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>
	антенн на крыше	шт.		<i>нет</i>
	точек	шт.		<i>нет</i>
24	Оголовки	шт.		<i>рем. оловцов.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо кровлю, покровов, балкона
ремонт и замена, ступеней
уборка извести

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тулуп
К.Сиди

Герасименко Е.В.

Смирнова Т.А.

Симонова Н.И.