

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Черома, дом № 265/1
от « 6 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
Материал стен ккермиг
Число этажей 5 нож. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
Ведущий специалист Сварилкина Т. А
Уполномоченное лицо дома Надоленская О. В.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отл. трещина 3м. заплата герметиком.</u>	<u>требуется</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается раб. штукатурки окрас. Соеде</u>	<u>нужно №1, 3</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>требуется ремонт №1, 3</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		ресурсы не хватает	стеновые панели 7 кв. метр.
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		в 3 этаже надо предусмотреть	ресурсы не хватает
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	шт. на 2, 3 этаже
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери	шт.	удовлетвор.	шт. на 2, 3 этаже
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет, нет	ограничение бюджета в 4 кв. метр.
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	4 удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	система не установлена по проекту
15	Горячее водоснабжение		газ, колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод		НП	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	Сист. см. - ХВС 57,61 кв.м.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	по проекту удовлетвор	система ч/к кв. 57,61
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	Система ч/к кв. 57,61
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
ступеней входа в подъезд №1, 2 и ремонт
газгра №.подъезда, уборка мусора в 4^{ом} подъезде
Заделка температурного шва в 3^{ом} подъезде

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



