

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Цеховое, дом № 335/4
от « 2 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен каменные
Число этажей 5 этаж 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терсавельева Е. В.
Ведущий специалист Сторожкина Т. Ф.
Уполномоченное лицо дома Нондова М. И.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери	шт.	схема входных дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		центральное	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	используют трубы металл
16	Водопровод	1717		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	продвину ветканалов
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	система связи	металлопровод 1, 2, 3, 4, 5, 6.
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и пред.

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Удобно расположен выходящий на улицу
шоссе. Хорошее состояние
Уст-ка световых приборов №1, 2, 3, 4, 5, 6
Состояние входных дверей №1, 2, 3, 4, 5, 6
Закрытые крышки №1, 2

ПРИМЕЧАНИЕ:

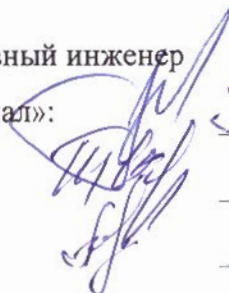
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Горюхов В. В.

Смирнов Т. Ф.

Тюлькин Т. Н.