

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 339/2
от « 2 » ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
Ведущий специалист Скорякина Т.Р.
Уполномоченное лицо дома Камниченко Н.А.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| | внутренние | м ² | <u>наблюдается отклонение температурной сети от проектных значений</u> | <u>требуется ремонт тепловой сети</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>—</u> | <u>отсутствует</u> |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | — | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор. | |
| | пожарные лестницы | м | — | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор. | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор. | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетвор. | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор. | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор. | |
| | подвальное | | удовлетвор. | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях первого этажа | | наблюдается вкисление | требуется увеличение площади |
| | подвала | | наблюдается вкисление | в фундаменте и подвале |
| | | | удовлетвор. | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор. | |
| | самонесущие | | удовлетвор. | |
| 10 | Окна и двери | шт. | удовлетвор. | |
| | окна и балконные | | удовлетвор. | |
| | двери | | удовлетвор. | |
| | витрины | | | |
| | наружные двери | шт. | удовлетвор. | |
| | внутренние двери | шт. | удовлетвор. | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | | требуется решение лест. маршей |
| | площадки | | | решение площад. |
| 12 | Подвалы | шт. | удовлетвор. | |
| 13 | Благоустройство | | уст-ка двора | 2шт. 2 поз |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор. | |
| | приямки | | — | |
| | заборы и ограды | м | — | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | газовые колонки | |
| | запорной арматуры | шт. | — | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | — | |
| 16 | Водопровод | ММ | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка вентиляторов | |
| | коробов | м ² | удовлетвор | |
| | жалюзных решеток | м | удовлетвор | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | — | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общие | |
| 23 | Радио и телеустройство | | и теле | ресонанс радиосвязи |
| | антенн на крыше | шт. | | |
| | точек | шт. | | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить
ремонт штукатурки и окраски
стен, потолков помещений по п. 1, 2
участка лавочек по п. 2 - дшит
изготовленные и установка
сетки (металл) в поезде по п. 1, 2
огрешка помещений свесов

ПРИМЕЧАНИЕ:

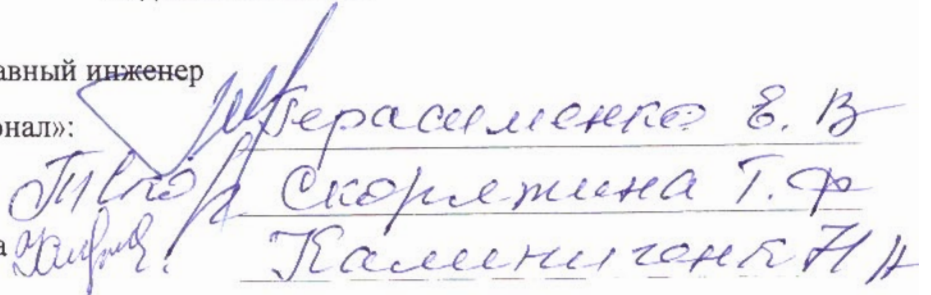
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Иванов В. В.
Скорякина Т. Ф.
Каменицкий А. А.