

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. А-Кущеево, дом № 28/1
от «14» 02 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен карпиг
Число этажей 5 н/сб
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасемерева В В
Сторожикова Т. Ф
Беспалова А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>ком.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		есть	
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет.	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		См. окна окон №1 по 1, 2, 3, 4.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			Заскнать земельные участки
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м		Всп. ограждение клин (цветы).

14	Центральное отопление			Т. и зона учета Трибу учета. отод.
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	учет. х.м.с.с.т.	Сделана трибу до 476 подал.
15	Горячее водоснабжение		газовое ка. котельн	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		Проверка ветканалов.	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	1.	Внеплановые благоустр.-во и монтаж
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внести изменения в смету
окон №1, 2, 3, 4. на пп.

четка огражденной. цвет. металл.

четка напуга на 1^т. 6 ног.

теплоизоляц. труб ч. 0

решение итудает, вырасти подзудн №3, 4.

Благоустр-во ландша. и озеленяет.

ПРИМЕЧАНИЕ: Внести кзе для. пообзубаены

В ЛКЖ установлен общедомовой
узел учета тепловой энергии центр.
отопления в здании, в подвале здания
установлены датчики

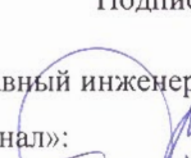
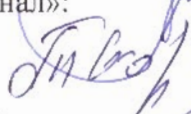
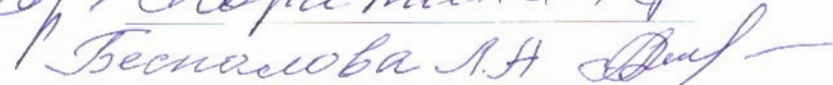
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тересентсева Е В

Сорокина Т Ф

Беспалова Л А