

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. б. Прострат, дом № 40
от «14» 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Геращенко В.В.
Сторожкина Т.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетв.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>на фасадах не выявлено дефектов</u>	
	внутренние	м ²	<u>на стенах не выявлено дефектов</u>	<u>мед. ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>сож. связи</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вмятины	цемент с железом
	первого этажа		Наблюдается вмятины	цемент с железом
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			смена окон на 11 - 12 этаж 1, 2, 3 этаж
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери			смена дверей 4, 10 этаж.
11	Лестницы			
	марши		Наблюдается вмятины	
	площадки			
12	Подвалы	шт.		штетка подвала от мусора
13	Благоустройство			вырастет скверик
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		теплоотдающие приборы
	радиаторов	м ²	удовлетвор
	приборов	шт.	нет
	запорной арматуры	шт.	Ревизии запорной арматуры
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		наличие галетки
	запорной арматуры	шт.	
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод	нет.	
	запорной арматуры	шт.	Смена кранов.
	сетей	м	Смена труб х 1/2
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	
	сетей	ПН м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	
19	Вентиляция		проверка ветканалов
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт.	нет
	точек	шт.	нет
24	Оголовки	шт.	Наблюдается разрушение карни. мест. раск. в карни.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести осмотр труб
ХВС по подвасу, системы отопления ХВС
и ХВС по квартире № 2, 3, 4.

решают штукатурить стены, окраска потолка
по п 1, 2, 3, 4. Система окон на ПП-панель.
Система водосток. Трубы, в основном
решают штукатурить и окрасить.

ПРИМЕЧАНИЕ: уборка подваса.

В МКД установлены общедо-
мовые счетчики учета тепловой
энергии центрального котла,
везде установлены
дешевфоны.

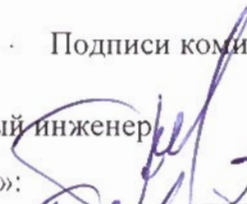


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехина 8.12

Сперидиева 8.08

Тихонова 1.11