

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Виноградная, дом № 67
от « 21 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен накаши
Число этажей 5 этаж 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Скорошенина Т. А.
Бондаренко А. Л.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			<u>требуется обследование</u>
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки и окраски</u>	<u>заделка трещин и окраска</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>требуется окраска стен на высоте 2 м от пола</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается расщеливание балкона карниза	ремонт балкона карнизов №3, 6, 6 по плану
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Замена труб водосточной системы скручена	так же.
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	Подвальное		удовлетвор.	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	Подвала		удовлетвор.	
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
10	самонесущие		удовлетвор.	
	Окна и двери		Смена окон на ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство		асфальт покрытие двора	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Невозмож запорной арматуры	
	сетей	м	низкое давление труб 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	расположены между оголовками	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Замечена трещина водоотводного скрученного
провода №1-5, герметизациям дренажного шва,
ремонт козырька балкона №3, 15, 6 провода
Домашнее деревообрабатывающее станочное оборудование №100.

ПРИМЕЧАНИЕ:

цен. ко. аварийного
покрытия здания.

В МКД установлена общедомовая
узел учета тепловой энергии
У.О. в 5 подъезде, в подъезде дома
установлена система дымоудаления.

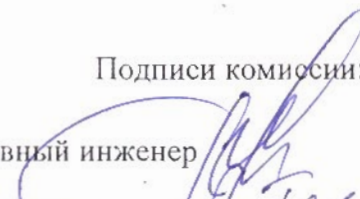

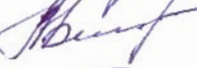
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Герасименко В. В.

Сторяженко Т. Ф.

Бондаренко А. И.