

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Вишневая, дом № 11
от « 22 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
Материал стен панели, облицов. кирпичом
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание раствора в швах и отслаивание штукатурки, облицовка</u>	<u>ремонт фасада</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в швах облицовки</u>	<u>ремонт штукатурки и облицовки</u>
	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрыв штукатурки балконах и карнизах	решают штукатурка № 59
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли № 57.	
	парапеты и решетки		наблюдается отщеп при сильном порыве ветра	рем. в карнизах № 58, 73
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается выбоины	уменьшить эт. пол
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		дерев. Смена окон на ПП.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерев	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		арасса бордюров, скамеек, деревьев	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается отщеп от отмостки	рем. в отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

решают покрывают покрытие № 1, 2, 3, 4, 5

14	Центральное отопление			теплогидроузелом с насосами
	радиаторов	м ²		удовлетов
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		Требуется замена
	сетей	м		Требуется замена стояков Ч.о по ивар 2, 5, 8, 11, 14, 17, 18, 22, 29, 23, 24, 26
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовлетов
	бойлеров			
	сетей	м		удовлетов
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		Требуется замена стояков
	сетей	м		Ремонт стояков ЧЭС/сов. Забв.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетов
	сетей	м		удовлетов
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетов
	сетей	м		удовлетов
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		ремонт ветканалов
	жалюзных решеток	м		Ремонт ветканалов
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетов
	точек	шт.		ремонт и. счетов на 1-5
	сетей	м		удовлетов
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		удовлет
	точек	шт.		удовлет
24	Оголовки	шт.		ремонт оголовков

ремонт ступеней входа в подъезд на 1-5.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Необходимо выполняется заданную меру наметки на швах № 2, 4, 7, 40, 54
2. ремонт покрытия нац. по воздуху от 1-5.
ремонт ступеней (входы в подъезд) № 1-5.
ремонт балкон. плиты № 59
ремонт мешаю. парапета (крыши) кв 43, 58
3. замена стальных центр. откосов № 2, 5, 8, 11, 14, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30
4. ремонт и. шпатель с 1 эт по 5 эт по от 1-5.
ремонт ветканалов (на крыше)
установка асбестовых покрытий двери

ПРИМЕЧАНИЕ: Заслепка шпатель после разрешения и асбестовых тротуара.

В МКД установлены общедомовые узлы учета тепловой энергии Ц.О и ГВС в 5^{ом} подъезде, врезка в дом установлена засорено


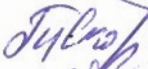

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасермент 8 В
 Спорышина Т. А.
 Сергеева А. А.