

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Воздуководная, дом № 15/1,
от «30» 05 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен панели
Число этажей 5 под 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Скворцова Т. Ю.
Вилосанко И. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки, следы трещин</u>	
	внутренние	м ²	<u>ремонт, требуется окраска блоч</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается	
	парапеты и решетки		Тель крыше 2 чп реш. крыш, замазка, бетон, керамзит, со шпатель дел. втулочное покрытие	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		участ. ка упр. 5 шт и реш. тель 2 шт	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

Всего разрешены двери 6 шт.
Участ. ка реш. на площадках тель 2 шт

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Ремонт задвижки на вв ч.о.	
	сетей	м	ремонт узла учета ч.о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	мгм	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	пч.м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Прочистка канализ. выпусков 6	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обиза-т	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	весомов. общей антенне	
24	Оголовки	шт.	ремонт метал. стоек	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
перегородки №6, укладка плитки на
перегородки тех этажа.

Съемка стеновых ч. ГВС уже согласована
решили обратиться
Ует-ка упр. был был ремонт

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен одне-
домовой узел учета тепловой
энергии центр. отапливаемой ч. ГВС
В подвале дома установлен
датчик температуры.


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехина Елена В.В.
Смирнова Т.Ф.
Ермиленко И.В. 