

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Терембальеве, дом № 51**  
**от « 4 » 04 2016 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1984  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 4 по 2.  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терембальева Е. В.  
Сторожкина Т. А.  
Алексеев Б. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается задвижка трансформатора</u>	<u>задвижка трансформатора и ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>ремонт штукатурки и трещин</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	Наблюдается течь кровли 29, 30, 31, 42 кв. кв. кв. кв.	рассмотреть
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	зер.	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	нет	отметки не вписаны от водоотвода
13	Благоустройство		окраска сканека	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	цем. б. от отмостки	
	приямки		Наблюдается отлив. между собой.	рассмотреть
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			цзиса цзсга нет
	радиаторов	м <sup>2</sup> .	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Невозможн замер. арматура	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			газов. колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка ветхенасов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонтируются метржи оголов	метр. реер

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка, погреб №2 (25-31). Смена водост. труб, ремонт кровли кв 30, 42. Изверка ветканалов

ПРИМЕЧАНИЕ:

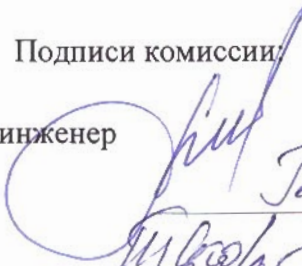
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина В.В.  
Сорокина Т.А.  
Алексеев Ю.