

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тригурская, дом № 48
от « 15 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен ккернере
Число этажей 5 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераскина Е. К.
Соловьева Т. Ф.
Губарева Н. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

Соловьева

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>требуется проведение работ по устранению дефектов в окрестности элементов</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	<u>решение и стоимость работ не определены</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрушение балконов и карнизов	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается утечка кровли №48	тех. реш.
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери			
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	ремонт замков + с.с. двери вход
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраска стен, бордюры, дорожки	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		наблюдается отслаивание бетона	ремонт отмостки и дорожки, покраска
	заборы и ограды	м	наблюдается разрушение ограды	устройство забора (с.с. ограды)

ремонт ступеней входа в подвале, установка входов в подвал, окраска дверей (подвал)

14	Центральное отопление			Т. и зом. и м. сети	
	радиаторов	м ²		удовлетвор	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.			ревиэ. запорн арматуры
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			газовое котельное	
	запорной арматуры	шт.		нет	
	бойлеров			нет	
	сетей	м		нет	
16	Водопровод	шт.			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м			лирично вилетт уи пурван
18	Газооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²			проверка веткам БЭТ ЭПОС.
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			
	точек	шт.			
	сетей	м			визна кабели по пурвану
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		удовлетвор	
23	Радио и телеустройство				
	антенн на крыше	шт.		Ремонт обидит антенн.	визн. от ветрет вилетт 1 по 1200 обидит антн
	точек	шт.			
24	Оголовки	шт.		наблюдается люфт в ветриван. керинг ней кладки	ремонт оголовков

огреться коздрков от мурда
+ Ует. во забора (со стороны ул. Третьской)

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выкатывать уст-во забора, заменить пятиконтурки, заменить счет, поставить посуду № 1, 4, балясов, уст ка на ремонтные двери с устан новкой дататора на № 2 заменить пробки кв 48, Ступеней, заменить двери подвал, бардю, сосисек, деревьев поперек

ПРИМЕЧАНИЕ: В системе отопления № 1

В МКД установлен общедомовый узел учета тепловой энергии центр. отопления и насосов ХВС, в приборах установлены дататоры.

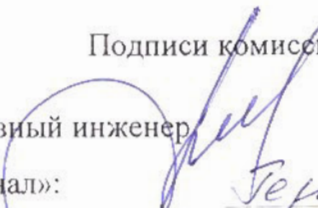


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко Е. В.

Спорникова М. С.

Кобаяши Н. В.