

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Прогрессовая, дом № 62А
от «21» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959.
Материал стен кирпич
Число этажей 3 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Боснева Л. И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

Все в норме.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>решено сделать штукатурку цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>наблюдается заделка трещин и штукатурка</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин и штукатурка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	норм. удовлетворяет, размер окон, все имеет балконов	н. удовлет. расчет балконов
	пожарные лестницы	м	норм.	карска лестницы
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	шт.	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается тем. не совсем	с. есть парапеты
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		наблюдается не удовлет. не совсем	норм. к. на
	самонесущие		удовлетвор.	наблюд.
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		норм.	
	наружные двери		отсутствует	расчет нетури- мерки откосов.
	внутренние двери		дерево легче расчет в. двери.	дерево
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала от мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	норм. в. установка отливов не от.	
	приямки		наблюдается от не совсем нетури- кс. двери	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
15	сетей	м	удовлетвор	
	Горячее водоснабжение		назов. как сетевое	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
18	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
20	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция		проверка венткорпусов	
21	коробов	м ²		
	жалозных решеток	м.		
22	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
23	сетей	м	удовлетвор	
	Лифты	шт.	нет	
24	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
	Радио и телеустройство		удовлетвор	
25	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
26	Оголовки	шт.	удовлетвор	ручейки клири

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вернуть в первоначальное состояние все железобетонные элементы, поврежденные в результате пожара, а именно: заделка трещин по периметру оконных и дверных проемов №1. Ремонт штукатурки стен окрашенных панелей №1, 2. Ремонт железобетонных элементов ограждения кровли. Усиление откосов кровли №1 штукатурка откосов (дверь) №1, 2. Ремонт балконов, штукатурка, коорег-нация плоскости отливов, сверловка отверстий, ремонт ворот.

ПРИМЕЧАНИЕ:

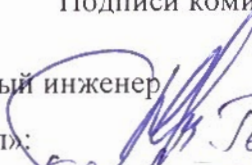
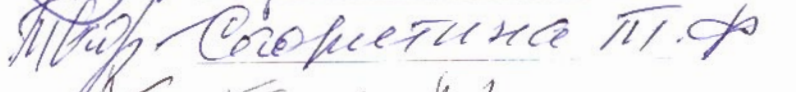
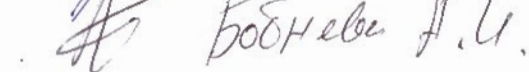
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


М. Терасимов 8/13

М. Сорокина П.Ф.

А. Бобнев А.И.