

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского дом № 168
от « 18 » ноя 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Смирнова Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины по всей поверхности. Две трети цоколя</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины по всей поверхности цоколя</u>	<u>участков в объеме 100 м²</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины по всей поверхности</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отсутствие штукатурки и перемычки	ремонт балконов и карнизов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается трещина, расхождение и отвал заливки	замена труб
	воронки и отметы	шт.	отсутствует	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		отсутствует парапет, повреждена решетка	ремонт парапета, решетки
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	цементная стяжка
	первого этажа		наблюдается выделение	цементная стяжка
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери		отсутствует	замена окон на ПП 1 поз.
	окна и балконные			
	двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетворительно	
	внутренние двери		отсутствует	замена окон дверей
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки			цементная стяжка
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			ремонт отмостки, тротуаров.
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетворительно	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

установка решетки между этажами
окна.

14	Центральное отопление			менее чем в 10 раз
	радиаторов	м ²		удовлетвор.
	приборов	шт.		10 шт. - нормальное
	запорной арматуры	шт.		до 100 шт. - нормальное
	сетей	м		Система труб Ч.О. (обратное)
15	Горячее водоснабжение			газов. котельная
	запорной арматуры	шт.		нет
	бойлеров			нет
	сетей	м		нет
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проверка вboxes на вв
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		рассчитан на 1000 точек
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо установить мажор на фасаде со стороны ул. Дзержинского и двора, установить решетчатые сетчатые стелы, покрытие из № 1, 2, решетчатые сетчатые мажоры боковые мажоры
Сетка восточных труб, покрытие
Сетка южных труб № 1 и решетчатые сетчатые мажоры откосов, покрытие южных, сетчатые мажоры южных входы в входы. Установить мажоры ограничительные (панель) покрытие № 2.
Сетка стелы из № 1, 2, решетчатые сетчатые

ПРИМЕЧАНИЕ: Сетка трудна из входов-е
обратного труднораба, кв 18
Закрепить мажоры мажоры в входы.
Понавесить восточных труб.
Оштукатурить мажоры от мажоры.

В МКД установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

№ 35

Тераскина Е. В.
Скоретина Т. Ф.
С. М. У.