

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Центральная, дом № 115
от «21» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кварцевый
Число этажей 9 этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
Ведущий специалист Скорошова Т. Ф.
Уполномоченное лицо дома Гурбанов И. В.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается трещина на 9 эт.</u>	<u>заделка трещины</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м.в. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	проемы, проемы входы в. в. на крыше
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		индивид.	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газовое каменное	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверка вентиляторов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	отсутствует проверка на э.с. № 7, 9.	установка приборов э.с. № 7, 9.
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Установка дверей и петель 7, 9 этаж.
Кровля ветхих мест.
Окраска газод. труб.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В доме МКД установлена др. насоса
где наклонены давлением холодной
воде (вода) в подвале дома установлен
лен газоборон.

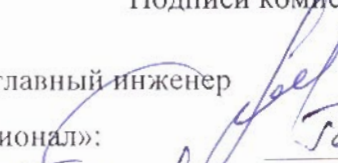
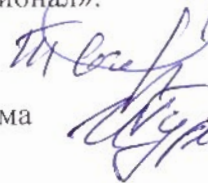
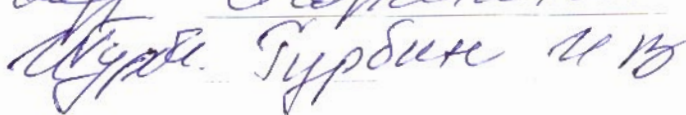
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тарасенко В В

Сорокина Т Ф

Турбин И В