

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Калужский, дом № 3/11
от « 20 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен панели оштукатурены
Число этажей 5 пог 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Скрябинская Т. А.
Ткаченко Н. Ч.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		теплоизолирован черепаше
	радиаторов	м ²	удовлетвор
	приборов	шт.	удовлетвор
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
15	Горячее водоснабжение		газов. колон.
	запорной арматуры	шт.	
	бойлеров		
16	сетей	м	
	Водопровод		
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	
17	сетей	м	удовлетвор
	Газооборудование		
18	приборов	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		проверка втягивающ
	коробов	м ²	
20	жалюзных решеток	м	
	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
20	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общен
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт.	нет
	точек	шт.	нет
24	Оголовки	шт.	удовлетвор

карт ремонт БУС В ДД 152.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уси-60 отливается ниже вазы газон газона
пог от 1-4.

Сделка отом ириодра пог НЧ 3 этаж 2/мг

ПРИМЕЧАНИЕ: Убрание бетонное стоеды.

В МКЖ усмановленк общедо-
левой узле учета тепловой
энергии ч.о 2 пог.

В подъездах дома усмановленк
дасеороны.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасеяленко В. В.
Спорыгина Т. Ф.
Жукина М. И.