

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Камчатский, дом № 3**  
**от «20» оч 2016 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5 поз. 4  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасин Евгений В.

Сторожикова Т.Ф.

Терасин А.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание и интрузия и окраска, следы мех. реп.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание, окраска, интрузия, следы мех. реп.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание, интрузия, следы мех. реп.</u>	<u>ремонт мех.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>заделка трещин и окраска</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	надежность т.е. кровле 49,50	
	парапеты и решетки		надежность, тризона, отделка, металл, трубы (систем. з.д.с.г.)	мет. реш.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		надежность, высота в 3-х эт. 1 эт.	мет. реш.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	удов	удовлетвор	решетка и ограда
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			менее, чем в среднем	
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор	
	приборов	шт.		поверь, это не так	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м			Сделка сгорела по авартиркам
15	Горячее водоснабжение			газов. колонки	
	запорной арматуры	шт.			
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м		удовлетвор	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	точек	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		ассистр эл. привода	
21	Лифты	шт.		нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт эл. проводки по плану  
с учетом датчика температуры  
заделка малых кан. швов можно  
ремонт уюпоча, ремонт проводки

ПРИМЕЧАНИЕ: уборка подвала от мусора  
в МКД установлена общедомовой  
цели цена тепловой энергии  
центр, отопление в подвале,  
везде дома установлены  
дефлекторы.




Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Геращенко В.В.  
  
Серебрякова Т.Ф.  
  
Тимоша Н.И.