

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тоск Хезрели, дом № 2
от « 6 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен квирит
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:
Ведущий специалист
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Савицкий Т.В.
Найдена Л.И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещинки 2, 3 п.</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается расхождение швов между стенами и стеновыми столбами</u>	<u>ремонт швов стеновых столбов.</u>
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		огранич кровлей от пожара	
	кровля	м ²	наблюдается стеснение кровли	ремонтируется кровля кв 16
	парапеты и решетки		необходимо сделать разрыв шпатель имеет	ремонтируется парапет
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается стеснение	усиление ст. пола
	первого этажа		наблюдается стеснение	усиление ст. пола
	подвала	здесь нет.		
9	Перегородки			
	несущие			
	самонесущие			
10	Окна и двери		Сделана опора на пластиковые	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
внутренние двери		окраска		
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		ремонт асфальта, окраска	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки			
	заборы и ограды	м		

ремонт лестницы в подвале 2 по, сделается
вход в подвал

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газов. коллекция	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	шт м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветхости	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонты в 2008 г.	

