

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный дом № 13
от « » 2010 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен Кирпич
Число этажей 6 из 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасменко В.В.
Ведущий специалист Сотеркина Т.Ф.
Уполномоченное лицо дома _____
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные под отделочные опоры | м шт. | <u>удовлетвор</u> | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдается трещина</u> | <u>учет кр. шпак. по пер. 1, 2.</u> |
| | внутренние | м ² | <u>наблюдается трещина</u> | <u>решение в пр. по пер. 1, 2.</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>наблюдается растрескивание кладки (арки).</u> | <u>текущий ремонт.</u> |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|--|----------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отслоение штукатурки | мед. ремонт |
| | пожарные лестницы | м | состояние нормальное | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетвор | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | — | |
| | междуэтажное | | удовлетвор. | |
| | подвальное | | неоднородности трещины | заделка трещин |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | удовлетвор. | |
| | подвала | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные | | Ремонт окон 2, 3 этажей | |
| | двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт. | штукатурка повреждена от сырости | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м ² | ремонт отмостки на 2, 4. Наблюдается разрушение асф. поч. уст-во отливов | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | удовлетвор | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---|--|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | Ремонт кранов по смете. | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | газ. котелок. | |
| | запорной арматуры | шт. | — | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | — | |
| 16 | Водопровод | м | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | добавляется теплый чл в 1 кв. Ремонт труб чл | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка ветканалов | |
| | коробов | м ² | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | ремонт э. проводов по смете | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | обучка | |
| 23 | Радио и телеустройство | | удовлетвор | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | ремонт оголовков | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнение работ труб чп в 1 этаже
расчет гарнизной арки, разводки
над поездами, расчет арки по
стальной арке. отмечены по
расчету арки по диаметру
55,59; Расчет арки по диаметру
чп. во отмечены по диаметру
расчет арки по диаметру
расчет арки по диаметру

ПРИМЕЧАНИЕ: расчет арки по диаметру

В МКД установлен общедомовой
счетчик учета тепловой энергии
центр. отопления, в поездах
установлены датчики

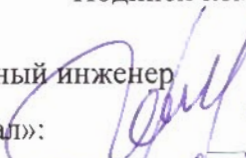
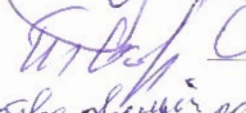

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Трапезникова Е.В.

Сорокина Т.А.

Александров С.Н.