

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Коммунистический, дом № 7  
от « 17 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1937  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасменского В.И.  
Сторожневская М.А.  
Третьякова Т.С.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup> .	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		проект выполнен, бурение скважин	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		проект выполнен, монтаж плитки	Телефонная станция
	заборы и ограды	м	нет	монтаж. и привоз.

проект выполнен, бурение скважин  
 сметы на покрытие двора

14	Центральное отопление			т. изолосудеял шееетале
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	приборов	шт.	110	на изолосудеял воеманов. у о
	запорной арматуры	шт.		Технически заготовке арматуры тав. реер.
	сетей	м.		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение			газовые каеонкер.
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		111	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка вентканалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обуче
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		расчет оаеовв.

Выводы и пред

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановая проверка показала наличие  
повреждений защитной арматуры.  
Учитывая состояние покрытия двора

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены  
обогревательные приборы учета  
тепловой энергии учета отнесен-  
ные в 3-й этаж, в подвале  
установлены две котельные.

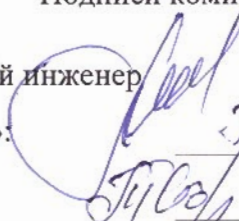
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасеева Е. В.  
Смирнова Т. Ф.  
Крюкова С. М.