

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Кедровый, дом № 142/2
от «16» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Серегина Г. Ф

Уполномоченное лицо дома

Оценкова М. С

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки в 1, 2.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	надлежащее состояние еще и штукатурка	ремонт козырьки балк. и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	исправно	удовлетвор.
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		надлежащее состояние решетки	ремонт плит и покрытие
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		надлежащее состояние	стилежки пола
	первого этажа		надлежащее состояние	стилежки, покрытие пола
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		исправно	стекла окон на 1, 2 эт.
	окна и балконные		исправно	ремонт рам
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		исправно	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	исправно	ремонт отмостки
	приямки		ремонт стен	везде в подвале
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			и. изоседелер илсетел
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		полезен. отомл отает
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			централелов.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	бойлеров			
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общел
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		наблюдается разрыв шестидесяти и. д. р. ремонт в течение

ремонт ступеней входа в подъезд

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все полые решетки цоколя, ИОН.
Сетка внахлест дверей, укладке плитки
на площадке, сетка окон ПН
решетка ступеней, площадка, 1 этаж

ПРИМЕЧАНИЕ: ревизии запорной арматуры
в доме по адресу учтена в акте
дальше окон.


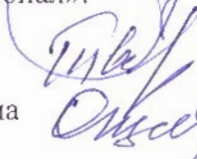
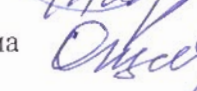
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко Е. В.
 Соркина Т. Ф.
 Ощепков М. С.