

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Березовая, дом № 142
от «11» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен панели
Число этажей 5 этаж. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.И.
Сторожкина Т.Ф.
Тювалова В.И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>не обнаружены рас- трески по швам, дефекты вн. отделки</u>	<u>заделки, мени кон. и в.в.</u>
	внутренние	м ²	<u>не обнаружены рас- трески и штукатурки и от расст. швов</u>	<u>ремонт мест мест. репр.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

	Фасады		опраска фасада	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	надлежащие отлив нет штукатурки	штукатурка исполн. имеет
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	надлежащие кров сровнее на 1-5	тепл. репер.
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		надлежащие включая	узелотная сильнее
	первого этажа		надлежащие включая	узелотная сильнее
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревянные	слесаря отск на ПП
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		опраска бордюра	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	отсутствует красное покрытие	Возле заире арматуры.
	сетей	м	Наблюдается засор	Секция трубопровода.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Наблюдается только красное	Секция трубопровода ф 32 - 18мм
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		Крыша ветхая
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо проверить состояние кровли
Состояние кровли ГВР, Ч.О и трудн Ч.О кровле
Состояние окон на ПП блок.

ПРИМЕЧАНИЕ: В погодных условиях
дальнейшей.

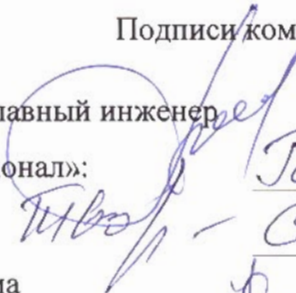
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.
Сорокина Т. Ф.
Довалева Е. В.
см. по дому.