

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. ул. Чайковского, дом № 42
от « 18 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен камень
Число этажей 5 пог. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сорокина Т. А.
Гаркава Д. С.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	заборка межеора	
13	Благоустройство			вместе с гермоматериалами, сдвигать шпатель
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	тебе задел заборн. арматуры	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	центральное	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	и проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедомовые счетчики учета тепловой энергии, централизованного водоснабжения, централизованного отопления, на все ЛЭО, в подъездах дома установлены газодорожки.

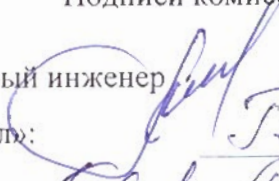

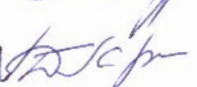
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасимкина С.В.

Сторчикина Т.Ф.

Тарканов Д.Р.