

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Л. Чкалова, дом № 55/1  
от «22» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 этаж  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тереховская Е. В.  
Солдаткина М. Ф.  
Кабелкина И. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м.	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина в связи трещинами</u>	<u>заделка трещин цементно-песчаным раствором</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	решетка лестничной площадки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	всема водост. труб	
	воронки и отметы	шт.	всема воронок	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		целостно армируется	
	первого этажа		наблюдается вмятина	целостно армируется
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		дерево	всема окон на пп. - 1. Витр.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		дерево	всема дверей на пп.
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		вып. оградо.	здесь нет работ 1, 2, 3, 4 кв.
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			теплоизоляция. не требуется
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт.	Тепл. радиатор. зн.	состояние радиаторов в 3170г.
	запорной арматуры	шт.	на стояках до краны. гр. и др.	состояние кранов ет. до 100% удовлет.
	сетей	необ. разв. м <sup>2</sup>	удовлетвор.	состояние отстой. до 100% удовлет. 36, 42, 45, 48, 53, 57, 61, 65, 69 этажи.
15	Горячее водоснабжение			разв. ка. не требуется
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	177		
	запорной арматуры	шт.	состояние кранов по стоякам.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			проверка ветр. заслонок
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		облицов.
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить следующие работы:  
стен, ремонт потолка 3 пог, ремонт  
коридоров 2, 3, 4; Чистка ковров пог 01, 2, 3, 4;  
Смена штор по кв 36, 42, 45, 48, 53, 57, 61, 65, 68;  
Смена ковров ч.о и х.в.с пог в холл.  
Смена опок на и на этаже.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены общедо-  
мовые узлы учета тепловой  
энергии центрального водопровода,  
в которых отсутствуют датчики  
давления.

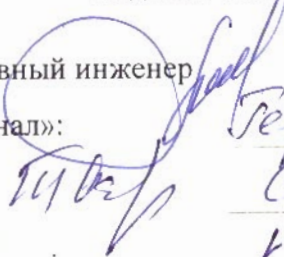
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Бераселерова В В

Соболевская Т.Ф

Кайманов Н.Н

Комиссия рассмотрена 24.05.16 АА