

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайковского, дом № 60
от « 10 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сторожкина Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаив. штукатур.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки и штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки стен.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт мест.</u>
	колонны и столбы ступени	шт.	<u>наблюдается разрушение штукатурки, штукатурки</u>	<u>мек. ремонт.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	удовлетворительно
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	удовлетворительно
	первого этажа		удовлетворительно	удовлетворительно
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери		дерево	стекло
	окна и балконные			на пластиковые
	двери		удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	нет	отмостки тротуары
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

2
5/1/1

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	окраска труб и труб	
19	Вентиляция		проверка ветхости	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	объяс	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
ступеней, площадок, поручей на
цоколе уст. во. отмошки, окраска
газовой трубы

ПРИМЕЧАНИЕ:

В подвоздах доска цемента вмята
для ремонта.

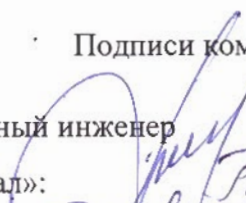
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Генеральный директор ООО «УК РЭП «Профессионал»
Светлана Т.Ф.
старший по дому, Монарцева С.И.
