

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ленина, дом № 134  
от « 30 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 3 этаж 8  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В.В.  
Сторожикова Т.В.  
Трапезникова О.А.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм.       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1     | 2  | 3              | 4   | 5   |
| 1     | Фундаменты   |                |   |   |
|       | ленточные  | м              | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | под отделочные опоры   | шт:            |   |   |
| 2     | Цоколь   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  |   |
| 3     | Стены  |                |   |   |
|       | наружные   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  |   |
|       | внутренние   | м <sup>2</sup> | <u>удовлетвор.</u>  | <u>необходима реставрация по п. 6, 7, 8. мед. ремонт.</u>   |
|       | колонны и столбы   | шт.            | <u>нет</u>  |   |

|    |                          |                |   |            |
|----|--------------------------|----------------|---|------------|
| 4  | Фасады                   |                |   |            |
|    | архитектурная отделка    | м <sup>2</sup> | нет   |            |
|    | балконы и карнизы        | м              | Наблюдается слабая работа<br>еще нет штукатурки | расположен |
|    | пожарные лестницы        | м              |   |            |
| 5  | Водоотводящие устройства |                |   |            |
|    | трубы                    | м              | удовлетвор                                      |            |
|    | воронки и отметы         | шт.            | удовлетвор                                      |            |
| 6  | Крыши                    |                |   |            |
|    | кровля                   | м <sup>2</sup> | удовлетвор                                      |            |
|    | парапеты и решетки       |                | удовлетвор                                      |            |
| 7  | Перекрытия               |                |   |            |
|    | чердачное                |                | удовлетвор                                      |            |
|    | междуэтажное             |                | удовлетвор                                      |            |
|    | подвальное               |                | удовлетвор                                      |            |
| 8  | Полы                     |                |   |            |
|    | на перекрытиях           |                | удовлетвор                                      |            |
|    | первого этажа            |                | удовлетвор                                      |            |
|    | подвала                  |                | удовлетвор                                      |            |
| 9  | Перегородки              |                |   |            |
|    | несущие                  |                | удовлетвор                                      |            |
|    | самонесущие              |                | удовлетвор                                      |            |
| 10 | Окна и двери             |                | удовлетвор                                      |            |
|    | окна и балконные         |                | удовлетвор                                      |            |
|    | двери                    |                | удовлетвор                                      |            |
|    | витрины                  |                | нет   |            |
|    | наружные двери           |                | удовлетвор                                      |            |
|    | внутренние двери         |                | нет   |            |
| 11 | Лестницы                 |                |   |            |
|    | марши                    |                | удовлетвор                                      |            |
|    | площадки                 |                | удовлетвор                                      |            |
| 12 | Подвалы                  | шт.            | удовлетвор                                      |            |
| 13 | Благоустройство          |                | раскопки лавожа, окраски                        |            |
|    | отмостки и тротуары      | м <sup>2</sup> | удовлетвор                                      |            |
|    | приямки                  |                | удовлетвор                                      |            |
|    | заборы и ограды          | м              | удовлетвор                                      |            |

|    |                        |                |                      |                     |
|----|------------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| 14 | Центральное отопление  |                |                      |                     |
|    | радиаторов             | м <sup>2</sup> | форсунное, индивиду. |                     |
|    | приборов               | шт.            |                      |                     |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                      |                     |
|    | сетей                  | м              |                      |                     |
| 15 | Горячее водоснабжение  |                |                      | газовые котельные   |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                      |                     |
|    | бойлеров               |                |                      |                     |
|    | сетей                  | м              |                      |                     |
| 16 | Водопровод             |                |                      |                     |
|    | запорной арматуры      | шт.            | удовлетвор.          |                     |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор.          |                     |
| 17 | Канализация            |                |                      |                     |
|    | запорной арматуры      | шт.            |                      |                     |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор.          |                     |
| 18 | Газооборудование       |                |                      |                     |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор.          |                     |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор.          |                     |
| 19 | Вентиляция             |                |                      | проверка ветканалов |
|    | коробов                | м <sup>2</sup> |                      |                     |
|    | жалюзных решеток       | м              |                      |                     |
| 20 | Электрооборудование    |                |                      |                     |
|    | приборов               | шт.            | удовлетвор.          |                     |
|    | точек                  | шт.            | удовлетвор.          |                     |
|    | сетей                  | м              | удовлетвор.          |                     |
| 21 | Лифты                  | шт.            | нет                  |                     |
| 22 | Мусоропроводы-стояки   | шт.            | общая                |                     |
| 23 | Радио и телеустройство |                | нет                  |                     |
|    | антенн на крыше        | шт.            | нет                  |                     |
|    | точек                  | шт.            | нет                  |                     |
| 24 | Оголовки               | шт.            | удовлетвор.          |                     |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вернуть цемент в объеме  
штукатурки с обратной стороны дома, чирокан  
7 поезда, ремонт переводов № 64 (одной стор. дома)  
МОН № 6, 7, 8; переводов № 3, 4, 5, 8  
Ремонт среднего окна 6 н (№ 53), срочно!

ПРИМЕЧАНИЕ:

ремонт лабогок - вшит  
Завести песок (для песочниц  
& мшика)

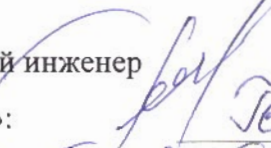


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терассененко Е. М.  
 Старитская Т. Ф.  
 Тираузжев О. Н.