

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106  
от « 9 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 9 этаж. 2  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Елена В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Ковалева А. Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание облицовки.</u>	<u>рем. работ.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается выветривание штукатурки и отслаивание облицовки.</u>	<u>требуется ремонт стен и утепление стен по п. 1-33.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отслоение штукатурки и отслаивание облицовки.</u>	<u>рем. работ по п. 1-33.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание раствора в некоторых местах	ремонт
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства	*		
	трубы	м	наблюдается течь	ремонт
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание	рем. и замена
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	целится, шпатель
	первого этажа		наблюдается выделение и отсыревание, целится, шпатель	целится шпатель
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		дуб	замена окон на пп.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал	удовлетвор	Бюджет. вариант.
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		ремонт ступеней	мет. пер
	площадки		нет 2 прог. ст.	
12	Подвалы	шт.	ремонт двери	узна цена
13	Благоустройство		ограда садовой, бордюры, деревья	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет. во отмо стое	
	приямки		наблюдается отсыревание	мет. пер
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			микроэлементы и т.д.
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		разводного отеня нет
	запорной арматуры	шт.		Резерв запорной арматуры
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			целенаправлен
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	бойлеров			-
	сетей	ПП м		удовлетвор.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		Резерв электропроводки и работы на объекте тех.обсл.
21	Лифты	шт.		удовлетвор.
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		Решения оговоров

Выводы и пред

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется установка на крыше стоек с торца дома, решается теплоизоляция, цоколя ступенчатая кровля, герметизация входов. Сделана труба ЦК, ГВС, ХВС канальная вентиляция.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Уст. во ограждении  
В МКД установка обивочной мебели  
сделана мебелью старыми предметами.  
отделочные работы в подъезде, в подъезде  
дома установка двери.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*Генеральный директор*  
*Светлана Т.Ф.*  
*Старшая дома ул. Ломакина д. 106*  
*Коваленко И.А.*