

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Полтавская, дом № 108
от « 5 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5 над 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В В

Споретина Т Р

Тюбиванцева М Н

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>забеленная часть фасада и опоры. следы</u>	<u>ремонт штукатурки цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>кирпич</u> <u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>забеленная часть фасада и опоры. следы</u>	<u>ремонт стен потолка и канализация</u> <u>МКН №№ 1, 2, 3, 4.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	рем. штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свищи, ржавчина	смена входов труб
	воронки и отметы	шт.		смена воронок.
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли 33	ремонт кровли № 33
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	мен. рем
	первого этажа		наблюдается выделение	мен. рем
	подвала		земли удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			смена окон на ПП
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		метал. удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается выделение	мен. рем
12	Подвалы	шт.		смена дверей - шум
13	Благоустройство			установка скамеек, ремонт ступеней 34
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается выделение отсуф. отл.	уст. во. отсуф.
	приямки, окна		закрыть решетками	
	заборы и ограды	м		

ремонт ступеней входа в подъезд
заделка трещины плиты перекрытия
менсур 1эт и подвал.

14	Центральное отопление			теплощитолучеи ил сетей
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		4 пог. рад. ил сет. 3 пог. кет.
	запорной арматуры	шт.		76 везел запорн. арматуры
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			газов. колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		наблюдатель чк полова 3 пог остана труб чк
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		окраска газоб труб
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		установка энергооборудования и лампы (пооб) ил
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общем.
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

гирметизация отверстий (труб ч о)
 козерики (входы) удовлетвор
 уборка полова

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

решает цоколя, ступеней, отмостки
приямки, ограда газ труда, итд -
турки и мет балкона восстановление
квартальной кладки вентула (карниза)
ремонт лавочек - дует чутка лавочке
дшт и ограда, герметизация
отверст в стенах перекрытия (вход трубы)
Смена труб чп по vase
Смена окон на ип. Смена дверей
по vase - дшт, решают выхода и дверей
на кровлю, Смена водосточной
трубы, воронки, решают кровлю

ПРИМЕЧАНИЕ: входы в по vase
уборки по vase

В акт сметной оценке общедомовой
цели учета тепловой энергии
центр. отапливание и ГВС во 2 поезде,
в поездех дана сметная
договоренн.

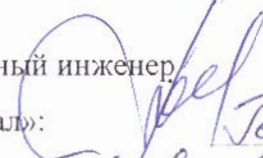

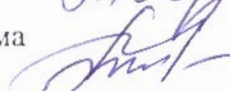
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В В
 Спарышина Т Ф
 Подиванова Т А