

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Домомакеева, дом № 140
от « 5 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пос Н
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Скворецкая Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки и трещины в слое</u>	<u>ремонт мот.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	наблюдается отход книж. штукатурки.	рем. штукатурки
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается свист	смена водост. трубы
	воронки и отметы	шт.		смена водост.
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли кв. 40,56,	ремонт кровли кв. 40,56
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание штукатурки.	ремонт штукатурки парапета + покраска.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается высыпание	цел. штукатурка
	первого этажа		наблюдается высыпание	цел. штукатурка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		использ. материал дверей	
11	Лестницы			
	марши		шт. бортик, ограждений	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	цел. покрытие	шт. трот. скамеек
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	закрыть перемычки	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.	Тебе все заносят арматура	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		удов. полностью	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	Наблюдается	ошибка стояков
	сетей	м	течь стояков	ч.п.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка вет каналов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		осмотр э.п. проверка	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	Ремонт оголовков	

ремонт ступеней, козырьков входы в подъезды.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт штукатурки потолка, ступеней, площадок
ремонт имеет карантия, система водо-
сточных труб, ремонт штукатурки мон.
№№ 1-4. Система сточных ТК (система
защитной системы). Утепл. лавочка
№№ 2, 4, трасса

Проверка распределителю щитов, система
подготовки щитов

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлена централизован-
ный насос Ц.О. в Ижевске, в подъезде
дома установлена датированная

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тераскина В. В.
Сторожкина Т. Р.
Сев. Ветерков Д. В.