

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. И. Мереже, дом № 25
от « 12 » 02 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен камень
Число этажей 5 этаж.6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терещенко В.В.
Сторожкина Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюдается растрескивание штукатурки, местами отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки и отсыревание стен</u>	<u>ремонт штукатурки в местах отсыревания</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается течь швы более 1 пог. 5эт.	теч. реше.
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь гребень 11в 14, 15	теч. реше.
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерев.	удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается высыпания	Решается целект. работа еще не нач.
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			цел. ка. лавочек
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается раз- рушение отмостки	цел. во отмостки 1 пог.
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление				менее удовлетворительно
	радиаторов	м ²			удовлетворительно
	приборов	шт.			удовлетворительно
	запорной арматуры	шт.			удовлетворительно
	сетей	м			удовлетворительно
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.			отсутствуют краны по стоякам. Предлагается сделать кранов 920 - 10м 415.10м
	бойлеров				удовлетворительно
	сетей	м			удовлетворительно
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.			отсутствуют краны. Сделать кранов 6 шт 425
	сетей	м			Добавить трубу в коридоре. Сделать трубу 140 по проекту № 26.
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			удовлетворительно
	сетей	м			удовлетворительно
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			удовлетворительно
	сетей	м			удовлетворительно
19	Вентиляция				
	коробов	м ²			Проектировка ветки № 52, 55, 28
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			удовлетворительно
	точек	шт.			удовлетворительно
	сетей	м			удовлетворительно
21	Лифты	шт.			нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.			общее
23	Радио и телеустройство				удовлетворительно
	антенн на крыше	шт.			удовлетворительно
	точек	шт.			удовлетворительно
24	Оголовки	шт.			удовлетворительно

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт межпанельных швов по № кв 67, шпатель по № 11 кровли кв 14, 15

Смена стенов ГВС, по адресу кв 26-38; 2-14, 17-25

Смена труб УК кв 79, кранов по стоякам в коридоре ХВС, ГВС. (кв 26, 68).

Проверка ветканала

ПРИМЕЧАНИЕ: Заменить трубу ввода ЧО.

В МКД установлена общедомовая узел учета тепловой энергии. В 5 подъезде; насос ГВС в 4 подъезде, в подъезде дома установлена газификация.

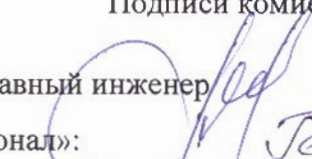
Подписи комиссии:

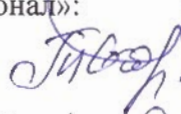
Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терещенко Т. В.


Сорокина Т. Ф.

Осипова И. Р. 