

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 18/1
от «03» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
Материал стен Кирпич
Число этажей 9 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Сторожикова Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Тзаева М.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и требуется проведение мер. работ.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещинообразование</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальный		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		не имеет ресурса и оста. двери на 9 эт.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается	целиком отмоется
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	не может быть извне. отопл.	подключили к центр. отопл.
	запорной арматуры	шт.	Товарное з. сгоревшей серии с пурн.	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	центр. наладка удовлетвор.	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	сделка стояков цк. по квартально.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		финансовая поддержка
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	ремонт электро проводки.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенны на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо учесть в отчетах по периметру дома, учесть решетку между 1-2 ~~этажами~~ (выход на пожарник).

Решетка не проводится

Сделка канализ. стояков поквартирно. (согласно заводу).

Сделка стояков ч.о поквартирно.

ПРИМЕЧАНИЕ: Навесная засетка на чердак.

Восстановление обратного трубопровода ГВС от дома до колодца.

В МКФ устанавливается общедомовой узел учета тепловой энергии центр. отопления и ГВС.

В подвале дома устанавливается датчик.

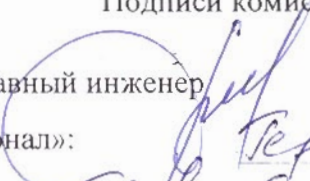
Подписи комиссии:

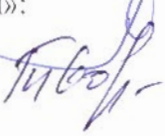
Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терашевская В.В.

 Скорштина Т.Ф.

Рзаева Т.И. 