

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Октябрьская, дом № 44/3
от « 6 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 по 4.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В.В.
Сторожикова Т.Ф.
Севастьянова В.З.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ² .	<u>Наблюдается растрескивание междуэтажных перекрытий. Требуется ремонт.</u>	<u>решено чинить.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается растрескивание междуэтажных перекрытий. Требуется ремонт.</u>	<u>решено чинить.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	мбн.м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		На балконах есть раз решетки и сетки	решетки и сетки нет на решетках
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		На балконах есть водосток	удовлетвор стенам
	первого этажа		На балконах есть водосток	удовлетвор стенам
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		Сделана опора на тп.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	ограждение
	внутренние двери	дверь	использованы решетки	ограждение
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		На балконах есть водосток	удовлетвор. стены
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		ограждение	
	отмостки и тротуары	м ²	отсутствует от мост	уши в от. мостки
	приямки		На балконах есть водосток	решетки. Кирп. и др.
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		техническое обслуживание	
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	Резервная запорная арматура	
	сетей	м	тепл. и эл. сеть 40	
15	Горячее водоснабжение		центральное г.в.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	177 м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	проектирование газоб. трассы	
19	Вентиляция		проектирование вентканалов	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		проектирование эл. счетов	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внепаяется уеш-во отливки, решетчат
штукатурки, бараса пог 1,4. ступеней
коф 01, 2, 3, 4. Погтергов. уеш-во решеток
на прельеетер, Смена стоева чк 1620, 21
23, 24.

ПРИМЕЧАНИЕ: ремонт периметра виадере
входе в козале 2²⁰ козале:

В МКД установка датчиков
установка общедомовой узла
установка тепловой энергии по ч ГВС
17 козале

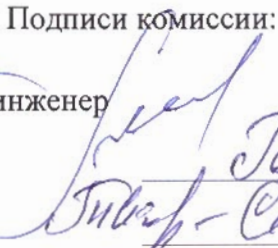
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасенкова Т. А.
Терасенкова Т. А.
Севостьянова В. З.