

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Тархановского, дом № 15  
от « 17 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1990  
Материал стен кирпич  
Число этажей 9 этаж. 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тархановского В. В.

Ведущий специалист

Сереженко Т. В.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается рас- треск. мест ушатр и окрашен след.</u>	<u>Ремонт штукатур и окраска цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается рас- треск по шву нап. швов.</u>	<u>ремонт швов нап. швов.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>Наблюдается отло- ение штукатур и окрашен след.</u>	<u>Ремонт штукатур шов. нап. швов.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>Наблюдается рас- треск колонн и отлоп. окрашен след.</u>	<u>заделка трещин окраска столбов. учет на генпл. след.</u>

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается течь кровли в местах № 69, 70, 101, 102	требуется кровля в местах № 69, 70, 101, 102, 71.
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается повреждение	требуется чистка стяжки пола
	первого этажа		наблюдается повреждение	чистка, стяжка
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери	шт.	удовлетвор.	
11	Лестницы		чистка перил	
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет	уборка мусора
13	Благоустройство			чистка садовых дорожек
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		наблюдается разрушение г. тротуара, кладки вту в подвале	требуется ремонт
	заборы и ограды	м	нет	



	Центральное отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	невозможное отопление не отвечает	восстановление котельной системы
	запорной арматуры	шт.		Резерв запорной арматуры.
	сетей	м	наблюдается заужение диаметра труб в подвале	Сделана труба в подвале, ШИП/КМ
15	Горячее водоснабжение		центральный	
	запорной арматуры	шт.	краны, клапаны обратный трубопровод	сделана кранов (шаровая)
	бойлеров			
	сетей	ПП м	удовлетвор	
16	Водопровод	М/П		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	наблюдается течь в ПП и запах	сделана труба в подвале!
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	защита газ трубы ППУ
19	Вентиляция		проверка вентиляций	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	чекка в подвале, лампочки	
21	Лифты	шт.		сделана ссифта №16
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обсужд.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	ремонт оградки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внеплановые электротехнические работы по этажному щиту №1, 2, 3  
ремонт арматуры кв 69, 70, 107, 108, 71  
цессентной канализации по этажам  
удаление мусора в подвале (сметы  
приблизительно по плану)  
Участки электропроводки заменить.

ПРИМЕЧАНИЕ: Вокруг дома земля в значительной степени  
дальше от дома.

Подписи комиссии:

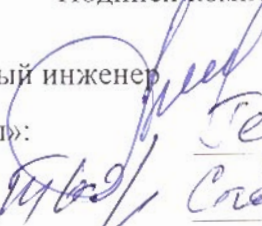
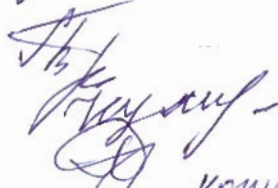
Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

кв 81 Троицкая В.И.  
кв. 79 Кулишова В.В.  
кв 71 Барганова А.А.

копия получена 21.03.16.  
Кулишова