

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Панкратово, дом № 62  
от « 31 » 05 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
Материал стен камень, оштукатурен  
Число этажей 9 пог 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещин. отслоен штукатур</u>	<u>текущий ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание штукатурки на швах и отслоен штукатур</u>	<u>текущий ремонт</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается в этой трещинки, отслоен штукатур. окраш. эмаль</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается трещинки</u>	<u>текущий ремонт</u>

1, 2 пог

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт	удовлетвор	имеет герметик
	внутренние двери		отсутствуют	цветная дверь 1, 2, 3
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	невозможно вын. отложения 2, 3 этаж	
	приямки		ремонт герм. клеем и герметиком	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

ремонт ступеней входа в подвалы  
на 1, 2, 3.



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.	Резерв и запасные приборы	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			наладка при необходимости
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
	Водопровод	шт.		
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо и известно наладить  
состояние горелого водосточного  
Всеполнеть решение цоколя, а также  
напольные швов (на ризен. стено) решение  
штукатурки окраске напольной мот.  
проверить бетонные, решение ступеней  
входа в подъезд № 1, 2, 3; усил. во отливке

ПРИМЕЧАНИЕ: В подъездах дома установка  
датчиков



Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терехина Е. В.  
 Сторожкина Т. Ю.