

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Демуровская, дом № 78  
от « 01. » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956  
Материал стен Кирпич. оштукатурено  
Число этажей 3 этаж 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.  
Сторягина Т. Ф.  
Шульга О. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- трескивание и отсла- щивание бетона</u>	<u>рассосет цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается са- возное трескание</u>	<u>ремонт мажор и заделка трещин</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- трескивание и отсла- щивание бетона</u>	<u>ремонт штукатурки стен, потолков и фасада.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады		Сделка отливов <sup>по фасадам</sup> Затанос.	
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслоение штукатурки	ремонт лестничной турки балк.
	пожарные лестницы	м	окраска по штукатурке	лестничные
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	осмотр и ремонт кровли.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вмятинки	ремонт цемент еще раз
	первого этажа		Наблюдается вмятинки	цементная смесь пола.
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		дерев. Сделка отливов на ГИ.	
	окна и балконные			
	двери			
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Наблюдается отслоение штукатурки от пола. Шпатель, шпатель.	Сделка отливов по 1-3
11	Лестницы			
	марши		Наблюдается заделка трещин	трещины
	площадки		цемент, стяжка	
12	Подвалы	шт.	инвентаризация, уборка	уборка подвала
13	Благоустройство		окраска фасадов.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	целиком отложить плиткой	
	приямки		Наблюдается отслоение штукатурки	ремонт штукатурки и кровли
	заборы и ограды	м	нет	

14	отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	двухконт. отоп. и ред в чердак 1-3
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	Резерв запорной арматуры
	сетей	м	удовлетвор	сервис сетевые
15	Горячее водоснабжение			газов. котелок
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	охрана газоб. трассе
19	Вентиляция			проверка ветканалов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			ремонт уличного освещения
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	рем
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Смена дверей повар.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить заданную проектом  
порядка, решить задачу ошт., потолка  
порядка от 1, 2, 3, потолка, кровли, балконов  
целостная стена пола на перекры-  
тиях и т.д. и т.д., уст. во отливов  
решить проблем.

Технология заливки арматуры центральные  
Схема шпатель ц.о по вертикали.

Схема дверей повар, уборка мусора  
в поваре, уст. во отливов по фасаду  
дома (3 этажа).

ПРИМЕЧАНИЕ:

В скл.д. установлен общедомо-  
вой узел учета тепловой  
энергии центр. отопления  
в 1<sup>ой</sup> подъезде, в подъездах дома  
установлены датчики

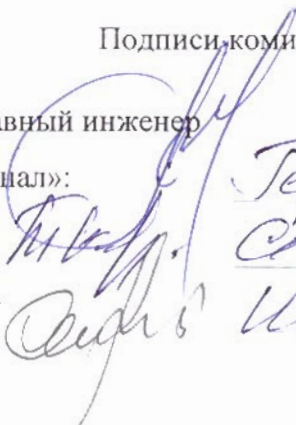
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Тераскина В В  
Сторожкина Т А  
Шувалов О Н