

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломова 4, дом № _____
от « 17 » 02. 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасемеркина В. В.
Саргсина Т. А.
Зяков А. С.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м.	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор. расщелины, трещины, отслоения штукатурки и окраски, следы влаги.</u>	<u>Требуется ремонт штукатурки цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>все шт.</u>	

4	Фасады			ремонт поздне балкона и в 2ч.
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	левн. м	строится левн. вкл.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		надобно сделать отсвет покрытие паркета	теп. решение
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			сделана отсвет на массивные.
	окна и балконные	дерево		
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	алюмин	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка мусора	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	не имеет ландшафт	требуется установка от лестниц.
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	на ряду с остальными	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовое каменное	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	отсутствуют краны на стояках	слеза кранов
	сетей	м	наблюдается свищ в камере	требуется замена труб и их замена
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	наблюдается течь в кр.	требуется замена труб и их замена
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проверка ветсаннад
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		ослеотр. раскред. щитов
	точек	шт.		число светодиагн. ламп и датчиков движения
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	наблюдается разрыв между крышей и оголовком	тех. ремонт, замена оголовка

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка
ремонт кровли карниза, розетки балкона
кв24, ремонт температур. шва
изоляция труб ХВС, ЦА, ремонт цоколя, отмостки,
изоляция окон на пластиковые, осмотр ветсанитар
электроразводки,
уборка мусора в подвале
прошито мовобие.

ПРИМЕЧАНИЕ: Чистка узла учета

В МКФ Ушаковск обсуждалась
чистка узла тепловой энергии
учетр. отключился 2 год, в подвале
Ушаковск домостроит

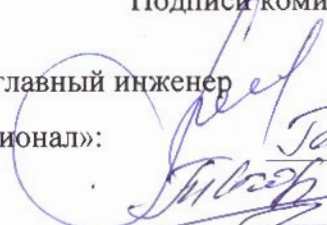
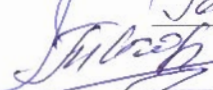
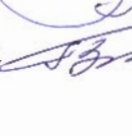
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тарасов В. В.

Сорокина Т. Ф.

Зяков А. Г.