

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 46/1
от «31» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен накирпич
Число этажей 5 пог. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасеменко В.В.
Спорьева Т.А.
Асрохина С.И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещины и растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин штукатуркой</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается деформация стальных стоек</u>	<u>ремонт стальных стоек (сварочные)</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрыв. расчеты не имеют на балконах карнизов (дальше) 50г.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается та же проблема герметичности.	расчет кровли в проф. расчет кровли
	парапеты и решетки			расчет кровли
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	ремонт и установка шпунта откосов 1-6м
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		отсутствуют.	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается нет марша	требуется защита тротуара
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	заборка	заборка
13	Благоустройство		нет	нет
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается про седание и выветривание	ремонт отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

закрепление металла по температуре
стены аварийного дерева - нет
всего.

14	Центральное отопление			т. износился и не работает	
	радиаторов	м ²		полезн. и не работает	
	приборов	шт.		удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		реверсивная запор. арматура	
	сетей	м		удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			цвет наливов	
	запорной арматуры	шт.	шт.	удовлетвор	
	бойлеров				
	сетей	м	шт.	удовлетвор	
16	Водопровод		шт.		
	запорной арматуры		шт.	удовлетвор	
	сетей	м		удовлетвор	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.		наблюдается неприятный запах	требуется замена труб
	сетей	м		?	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор	
	сетей	м		окраска газев трубы	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²		проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		исп. на датчике	
	точек	шт.		исп. на лампе	
	сетей	м		исп. на осветительных приборах	
21	Лифты	шт.		нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая	
23	Радио и телеустройство			нет	
	антенн на крыше	шт.		нет	
	точек	шт.		нет	
24	Оголовки	шт.		удовлетвор	

Наблюдается просадка крыльца под №6.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо установить лестницу по
подъезду №4-6, заменить крыльцо входа
в подъезд №6 и укрепить лестнич. ступени.
решают проблемы, окраза газоб. труб.
заделка меж.панельн. швов, уст. во откосах
обледоветелев электропроводке, уст. как
датчик дв. двери и светодиодные лампы
решают ступеней входа в подъезд
заделка трещинк лестнич. марша 1 эт.

ПРИМЕЧАНИЕ: Остаток дерева. (аварийная)

В МКД Ушаковичи Общественной
центр. отопления и ГВС в подъезд,
въездах дома Ушаковичи
дальнейше.

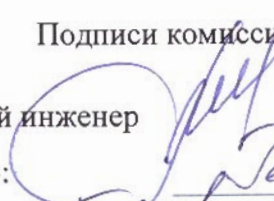
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Е. В.
Твор. Софистика Т. Ф.
М. В. Дорощина Е. А.