

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. г. Люблинбург, дом № 48/1
от «31» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен панели
Число этажей 5 над 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Саварешина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Медченко С.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>царапан вор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и высыпание смеси.</u>	<u>заделка трещин ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и высыпание смеси.</u>	<u>заделка штукатурки и высып.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и высыпание смеси.</u>	<u>ремонт штукатурки высыпание смеси.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдаются трещины и отслоение краски.</u>	<u>ремонт и окраска колонн, окраска металлических стальных.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши	м ²	удовлетвор.	
	кровля	м ²	Наблюдается тес кровли и вб, дно	ремонт кровли
	парапеты и решетки		Наблюдается разрыв шенет паралел	ремонт паралелетов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
9	Подвала			
	Перегородки			
	несущие			
10	самонесущие			
	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
внутренние двери	шт.	удовлетвор.	ремонт дерев. дверей	
11	Лестницы			
	марши		Наблюдается трещина в под	заделка трещин в под
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	уборка подвала
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	Наблюдается вмятина	ремонт отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

ремонт ступеней площадки входа в подъезд. Очистка порогов от мусора.

14	Центральное отопление				
	радиаторов	м ²		Нижнее разводка. узел. сеть	теплоизоляция конт
	приборов	шт.		удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.		тепловое отпирен	восстановить разводку
	сетей	м		отсутствует.	отделений
15	Горячее водоснабжение			реверсивная запорная арматура	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	бойлеров			нет	
	сетей	шт.м		удовлетвор.	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		удовлетвор.	
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			
	сетей	м		удовлетвор.	
18	Газооборудование				
	приборов	шт.		удовлетвор.	
	сетей	м		окраска газовой трубы	
19	Вентиляция				
	коробов	м ²			проверка венка насос
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			
	точек	шт.			
	сетей	м			
21	Лифты	шт.		нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее.	
23	Радио и телеустройство				
	антенн на крыше	шт.			
	точек	шт.			
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.	

Выводы и пред

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Врезается уст-ку лестниц по пв (внутри)
несколько ступеней площадок (входа в подъезд)
несколько перемычек цоколя, откосы
оштукатурены от мурора и подвала

ПРИМЕЧАНИЕ: развесить информацион. таблички
и номера квартир.

В МКД установлены общедомовые
узлы учета тепловой энергии
Ц.О и ГВС в подъезде, в подъездах
дома установлены датчики

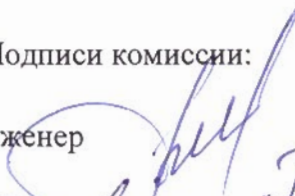

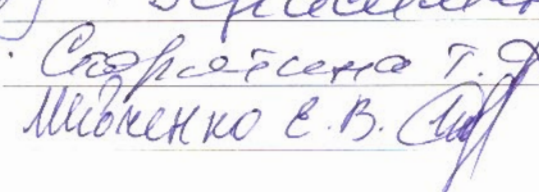
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасименко В.В.

Савельева Т.И.

Мивченко Е.В.