

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 12
от «09» 09 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940
Материал стен _____
Число этажей 4 этаж. - 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:
Ведущий специалист
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сорокина Т. Ф.
Губова Л. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>необходимо устранить отслоение кирпича от облицовки.</u>	<u>заделка трещин и осыпания цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>надлежащее состояние, отсутствуют дефекты и повреждения облицовки.</u>	<u>ремонт штукатурки стен, потолка по п. 1, 2, 4, 5.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		наблюдается нарушение расстановки ступеней, поручней, ограждений	
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отсутствие ремонта балкона	нет балкона
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			отсутствует гидроизоляция
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли 26,33,34,45,46	мед. реем.
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение кирпичной кладки	мед. реем.
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятины	цемент. стяжка
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дерево.		проверить
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается вмятины	заделка вмятин цементом, установка ограждения
12	Подвалы	шт.	провер.	отметки, проверка
13	Благоустройство			установка бордюров, покрытие двора
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	по ходу отп. этажа.	всестановленные по ходу отп. 1-5
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		теплоизоляция труб 40
15	Горячее водоснабжение		газовое каскадное	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		гидравлическая ветка на вв
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все полетные решетки ступеней входа в подъезды 1-5; уст. во состоянии ремонта при домовом территории, решетки изюматурки и окраска подъездов 1, 2, 4, 5; решетки кривели № 26, 33, 34, 45, 46; уст. во отливов по фасаду дома 2^{го} этажа, Решетки на парапетах (где бассейны) изюматурки нарушен. стеной дома (№ 13).

Уст. во ступеней входа в подъезд № 1, 4 уборка подъезда от мусора
Состояние северных окон - бит
Уборка террас

Т. и замена труб ч. о.

Уст. во водоотведении от дома

ПРИМЕЧАНИЕ:

В подъездах дома установлены
дешеворонны.

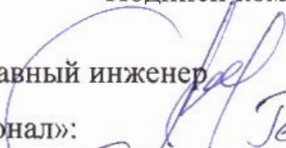
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Теря Сергеевна Т. В.
Сидорова Т. В.
Председ. Совета дома
Рябова Л. А. РЯ