

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Свободы, дом № 27  
от « 14 » 02 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 4 этаж 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В В  
Скорякина Т. Ф  
Карташов А. Н

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается осадка - заделка трещин и штукатурка</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет.	
	балконы и карнизы	м	Надеждается отапливаемые, слабые	ремонт балконов и карнизов.
	пожарные лестницы	м		окраска поперечных лестниц
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		Надеждается ремонт карнизов	ремонт парапетов и решетки парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			Смена окон на ПП.
	окна и балконные		деревян.	
	двери			
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			т.изомецене имееме
	радиаторов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	приборов	шт.		полезное ч.о. отсует
	запорной арматуры	шт.		Восстанов. изведен отомецене.
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			газовые колонки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			шт.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ватканков
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет.
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общие
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется заданная работа наружные стены,  
балконов (кв 21). Восемь мановление поезде.  
отопление, освещение входа в подъезд 3 этаж.  
герметизация входа (т.н. подоконника)

ПРИМЕЧАНИЕ:

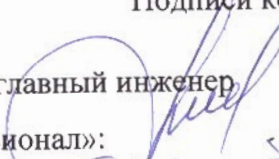
Подписи комиссии:

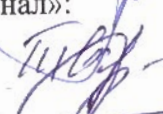
Председатель комиссии главный инженер

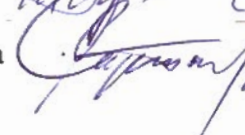
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терассе 8 В

 Спасительна Т.Ф.

 Карташов А.Н.