

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Саленковская, дом № 137/3  
от «25» 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 9  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тераселенко В В  
Споретина Т.А  
Редюшина В Ф

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>заделка трещин и ремонт штукатур. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>		
	колонны и столбы	шт.	<u>решает кирпичной кладкой</u>	<u>трещины 1мод.</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.		Сделана окантовка на пластиковые.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюдается провалы	уменьшить нагрузку
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	наблюдается провалы	уменьшить нагрузку
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	В подвалах ч.о. отсутствует	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	Выпаяется наладку ГВС Ч.о.у	
16	Водопровод		ПП	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Наблюдается течь сточных вод по кварт. стоякам ч.к.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка	
	жалюзных решеток	м	ветканалов	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Решены э.к. и проводиме	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

решены стелы входа в подвале и септики.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо внести смету цен-во отливки,  
утолщ. Рельса стоек ЦК, ХВС ГВС ЧО  
по квартире.

решают перенести термостаты поезда и

Трассовые наладку ГВС в ЧО поезде.

Задержка отливки с торца дома  
поезда и ЧО свет, обратная  
сторона дома незначит.

Решают ступеней, излучающей в  
устройстве (входы в поезда  
и, 2, 3, 4.)

ПРИМЕЧАНИЕ: в МКД сметы на общие  
узлы сметы сметы отливки ЧО ГВС поезда,  
в поездах сметы на общие дома.

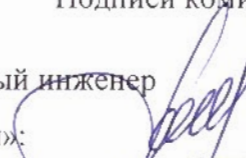


Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко С.И.  
 Сидорова Т.О.  
 Медведев С.Ф.