

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сызранская, дом № 6
от « 18 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен ккермерз
Число этажей 9 из 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сидоренко Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и окрасоч. слоев</u>	<u>раскрасить и штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки окрасоч. слоев</u>	<u>пок. раскрасить</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается растрескивание ккермерза.</u>	<u>пок. раскрасить</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		надежные и прочные	целостность элементов
	первого этажа		надежные и прочные	целостность элементов
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревянные	состояние окон на пластиковые
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		цел. в о. перил	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		выполнение в соответствии с проектом, покрытие барьер.	
	отмостки и тротуары	м ²	цел. в о. от лобовых бордюров	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	т. удовлетвор.	интересное
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	Ревизии запорной арматуры	тех. обслуживание
	сетей	м	узел-ки узла учета	
15	Горячее водоснабжение		централизов.	
	запорной арматуры бойлеров	шт.		Ревизии запорной арматуры
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Наблюдается затопление канализации в шахтах 1 этажа	сделана выемка 1 этаж.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	осмотр эл. проводки.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести в смету вентили
и разбить эти работы по р. смете
четырёхэтажные стены ЛОН 1,2 по ф, цоколя
целостная система пола на перекры-
тиях и ватной,
Восстановление труб по стоякам пола,
судя по. Смена окон на пластиковые.
Установка цоколя цоколя цо

ПРИМЕЧАНИЕ: установка цоколя цоколя цо, ГВС

В подъездах дома цокольные
дальше от н.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасементов В. В.
Смирнова Т. Ф.
№17 С. А.
№18 С. А.