

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Песчаный, дом № 17
от « 15 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.

Садриева Т. Ф.

Петров О. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается в трещины, сколы штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки и окраски</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отставание штукатурки	решается обшивкой
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается в некоторых местах	
	первого этажа		наблюдается в некоторых местах	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		учетка навозом.	
	отмостки и тротуары	м ²	отсутствует	учетка отливается
	приямки		наблюдается отставание штукатурки	решается штукатуркой и железобетон.
	заборы и ограды	м	нет	

решается штукатуркой газетная, (ул. театральная изобр.) ступеней

заделка межпанельных швов.

	Центральное отопление			м. изосецеце и серсеце
14	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.	нет	
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			термообменн. гвс
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	бойлеров			удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			и ревверса венткамаов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

участ. во бардю, подсчетка и др. т.д.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт штукатурки на первом, втором, третьем, чет- вом этажах, подвеска проводов в подвале
устранить наводки на провода, заменить штукатурку в подвале, стенах, заделка температурных швов.

ПРИМЕЧАНИЕ: Наблюдение на территории квартала
Смена канализации в подвале 1 кв. м.

В МКД установлен общедомовый счетчик учета тепловой энергии центр. отопления и на все ГВС
Лифты, в подъездах дома установлены домофоны.

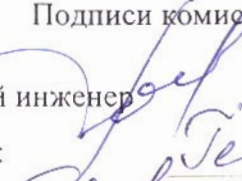
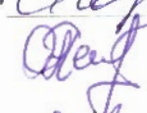

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина Т. Ф.

Петрова О. В.

Мамозина Г. А.