

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Металлургическая, дом № 18
от «17» 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен ккермиз
Число этажей 5 нос 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасенко Е В
Стороженко Т Ф
Лавра В. С

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и обсыпание штукатурки</u>	<u>рекомендуется частичная очистка</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки в оконных проемах, а также в углах</u>	<u>рекомендуется штукатурка стен, потолков и окон.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отслоение штукатурки	ремонт штукатурки балконов. и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		Наблюдается разрушение мшт парапета	Ремонт и т.д.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается в некоторых местах	Проектирование и выполнение сметы.
	первого этажа		Наблюдается в некоторых местах	Проектирование и сметы.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дерев.	удовлетвор.	
11	Лестницы		нет. во дворе.	
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет. в подвале	содерж. помещений
13	Благоустройство		ограда саженок, поручней	
	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки		Наблюдается отслоение штукатурки	ремонт штукатурки
	заборы и ограды	м	нет.	забор, ограды и т.д.

штукатурка окон. откосов.

14	Центральное отопление			т. изосельцессе илметсе
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.		Резерв запорной арматуры
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			газовое каменное
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			проверка ветканалов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		ремонт электропроводки навески счетов на эл. счетчик
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		ремонт оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт штукатурки, окраски МОН, ремонт электропроводки, герметизацию окон, ступеней, пола в местах осыпания откосов

Усм. во пометках на стр. 1, 2, 3, 4.

ПРИМЕЧАНИЕ: раскладная часть дома:

Выполнить ремонт ступеней (любобн. мат) окраска внутренних дверей, усм-во откосов, штукатурка стен входов в подъезд, уборка подъезда от мусора, ремонт унитаза (подвал).

В МКД установлена общедомовая узел учета тепловой энергии центр. отопления в 3 подъезде, в подъезде дома установлены датчики.

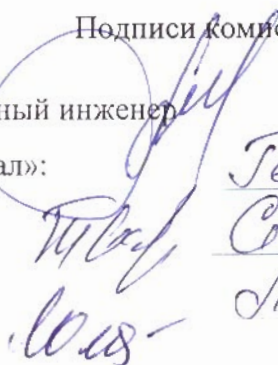
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Генеральный директор Е. В.
Сторожикова Т. Ф.
Нова В. Ч.