

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Театральное, дом № 6  
от « 16 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 этаж 4  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасинского В В

Ведущий специалист

Скореева Т Ф

Уполномоченное лицо дома

Сидорова О Г

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расхождение между фундаментами</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расхождение между фундаментами и перегородками</u>	<u>решается между собой МОП.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	расположен балконе и лестн кв 21, 24	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	
	воронки и отметы	шт.	нет.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор расположен на первом этаже	расположен на первом этаже
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается расслоение в подвале	требуется цементная стяжка.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Стекла окон на ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	нет.	удовлетвор	учет юж. декоративных 2, 3
	внутренние двери	дерево	наличие решетки дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		отведение дождевой воды	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	шт.	перезум <sup>2</sup>	м. изосансисе и м. к. с. б. а.
	приборов	шт.		отсутствует
	запорной арматуры	шт.		новое газовое отопление отключено
	сетей	м		реверсия замеры арматуры
15	Горячее водоснабжение			удовлетвор.
	запорной арматуры	шт.		газовые к. колонки
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		Сделана проверка на герметичность и стояки.
17	Канализация			Сделана труба цпк.
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		осмотр э. л. проводки.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		ремонты и установка оголовков.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Утеплитель венолетесить решонет  
позверков по 0, 1, 2, 3, 4, ступеней

Смена дверного блока входе в погвасе  
решонет итуса дуркер марко. сток.

решонет басекоке нисот кв 21, 24

Смена окна на маселековое.

решонет итуса дуркер вкерижен сток

по 1-4. Смена труб РВС, ЦС  
погвасе, сток.

ПРИМЕЧАНИЕ: в ЛТ.Ф установкаем обще-

домовое узле узла мемовой  
жержи центр. отчленко в погвасе,  
в погвасе дом установкаем  
дальсфонк.

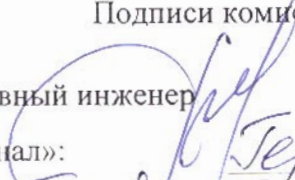

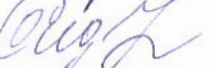
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасимкина Е. Н.  
  
Спорникина Т. Р.  
  
Седоренко О. С.