

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 1
от « 6 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж 8
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сарсеева Т. Ф.
Сидоренко М. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>необходимо сделать стяжку на фундаменте</u>	<u>четкий масштаб заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наличие балкона и лоджии №39	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается выделение	целесообразна установка
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет как в наружные двери 1 шт.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		ограждение сса меек	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет во м.ш.с. огражден	

нет № 6, 7, 8, 1, 2.

14	Центральное отопление			теплоизоляция не сделана
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор.
15	Горячее водоснабжение	шт.		ИИТ газы каменки
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		ИИТ
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			проверка ветсансов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и пред

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Уси-ка маяка под п. 1,2 нарезк. стена
дома, заделька трапеции, решетка
баском плиты и в зт, стена вквиррен.
двери под п. 1, решетка штукатурки
в красном углу, проверка ветсанав.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лкпд уснаковлен обще-
домовой цзс цзс та мнловое
энергие ц.о в и подезде, вперезде
дома уснаковлен заловроток.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Signature]
Терасименко В.В.
[Signature]
Сторожикова Т.Ф.
[Signature]
Сидоренко Ю.В.