

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Драмско-кортижная дом № 59
от « 8 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпич
Число этажей 5 из 4
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасевский В. В.
Смирнова М. Р.
Товалов Д. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²		
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>решается ситуацией, стена, потолок, пол.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	ремонты балконов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		наблюдается сильная трещина	требуется установка парапета
7	Перекрытия			
	чердачное		-	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		-	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	использовать амальгаму
	первого этажа		наблюдается вмятина	использовать эмаль
	подвала		-	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	требуется установка шумных откосов
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	-	
13	Благоустройство		паруса со временем	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается разрыв между отмосткой	учет в откосах
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	невозможное отличие от факта	такие приборы 4 и радиаторы №1, 2, 3, 4.
	запорной арматуры	шт.	на стояках отсутствуют краны	съемка кранов по этажам.
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			газовое каменное
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	замена световых приборов на светодиодные.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	расколот между бурками оголовки	

Выводы и предл

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выкатывать и штукатурку оштукатуренных
откосов, ремонт штукатурки стен, потолков
коридор № 1, 2, 3, 4, ступеней, Замена замочной
арматуры на оцинкованной. Уст. во асфальтового
коридоре, ремонт паркетов, оштукатуривание
Смена смесей в цехтр. откосов.

ПРИМЕЧАНИЕ: Уст. во откосах № 1, 3

В МКД устанавливается общедомовое
узлы учета тепловой энергии
цехтр. откосов во 2-м этаже
Возле здания дома устанавливается
дальность.

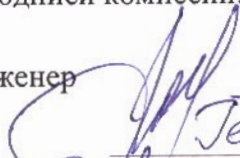

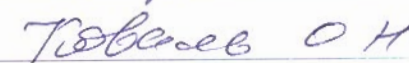
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасенеркова Е. В.
 Старитская Т. А.
 Травенко О. Н.