

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Уральская, дом № 25
от «12» 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпич оштукатурен
Число этажей 4-ног 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Елена В.В.
Савельева Т.Ф.

Далее на основании Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>наблюдается прогиб в местах</u>	<u>неисправности способности фундамента</u>
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>участка мажора</u>
	Стены			
3	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>участка мажора</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>участка мажора</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	КСЯ.	
	балконы и карнизы	м	наблюдается старая решетка	решетка балкона
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		наблюдается старая решетка	заделана решетка и боковые решетки
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		наблюдается междуэтажное перекрытие	заделана трещины
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отслоение и неплотное покрытие	мед. реш
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		наблюдается трещина	мед. решетки
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		наблюдается трещины	заделана трещина
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка мусора	Змю.
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	трасса естественная, сгнила
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

В подвале 3^{го} этажа (бывшая котельная) наблюдается отслоение штукатурки.

14	Центральное отопление			теплоизоляция и сети
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор.
	запорной арматуры	шт.		равенство запор. арм.
	сетей	м		удовлетвор
15	Горячее водоснабжение			газовые камеры
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	мм		
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			проверка ветканалов (кв 15)
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести уст-ку малярных работ на наружных и внутренних стенах, ремонт потолка и проверка ветрозащита кв 15.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасаменто В В
Мвоф / Сторетинка Т Ф
— [подпись] / Москов 105-1