

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ушаковського, дом № 30/3
от « 20 » 04 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен панели облицов. плиткой
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасименко В. В.

Ведущий специалист

Спартекина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Мазуров И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки.</u> | <u>заделка трещин цементно-песчаным раствором.</u> |
| | внутренние | м ² | <u>наблюдается отслаивание штукатурки и отслаивание плитки.</u> | <u>ремонт штукатурки, отслаивание плитки.</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|----------------|---|---------------------------------|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | Наблюдается осев еще не устроены. Свое | используются балкон. Дилемт. |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | шт. м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | | |
| | парапеты и решетки | | Наблюдается разрыв шпатель не уложен и повре тсе. не уст. | Решетка и пара- петла |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | Наблюдается вн. обшив | мед. репер |
| | первого этажа подвала | | удовлетвор. удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие самонесущие | | удовлетвор удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | дерев. | Наблюдается осев и повреждение также поврежден. | Замечена осев на несущих. |
| | окна и балконные | | | |
| | двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет. | |
| | наружные двери | мет. | удовлетвор | окраска дверей по г. 2, 3 |
| | внутренние двери | дерев. | окраска деревянн дверей. | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор. | |
| 12 | Подвалы | шт. | удерживаются от обрушения | |
| 13 | Благоустройство | | благоустройство осуществлено | покрит. двора. |
| | отмостки и тротуары | м ² | отсутствует отмостка сторона двора и под и с другой стороны | установка отливов |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

решения архитектурные газе под (неужн. часть)

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---------------------------|-------------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | Ревизия звеньев арматуры | тех. обслуживание |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | удовлетвор. | |
| | запорной арматуры | шт. | Ревизия запорн. арматуры | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка вентиляторов | |
| | коробов | м ² | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор. | |
| | сетей | м | Ремонт распределит. щитов | тех. ремонт. |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | обкрыл | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор. | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | Ремонт оголовков | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт межпанельных швов, парапетов, балконов, отштукатурить площадку у входа в подъезд №1-5; асфальтировать двора. Ремонт ступеней уо, ГЭС ХВО ЦК по заявке жильцов не делать.

ремонт распред. эл. щитов.

закрытые кровли, чер.ба отливов.

ПРИМЕЧАНИЕ: увеличить диаметр трубы (отверстия) ступеней на крыше подъезд №1-5.

В подъездах дома установлены
дешевые.


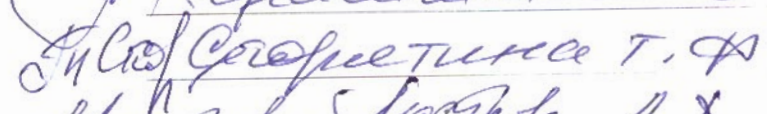
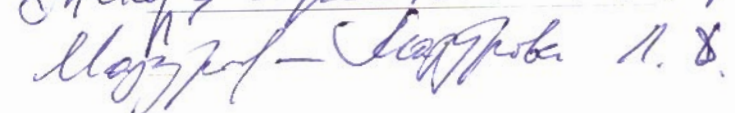
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терашева Е.В.

С.С. Сметина Т.Ф.

Музрик - Мухоморова Л.В.