

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чероховая, дом № 159 кв. А-Б
от « 30 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки до 1917
Материал стен Кирпич
Число этажей 4/2
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сорокина Т. А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и кирпича</u>	<u>ремонт штукатурки стен мех. работ.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещины</u>	<u>ремонт штукатурки стен</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается разрушение кирпичной кладки и штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки (армо)</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	отсутствует бюджет	навесная водост. трубы
	воронки и отметы	шт.	нет со воронкой	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается греб	мед. ремонт
	парапеты и решетки		нет	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	система греет
	первого этажа		крючки и отслаивание	почев.
	подвала		нет	ремонт пола
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные	дер	удовлетвор	
	двери		нет	
	витрины			
	наружные двери	дерев	система дверей - нет	
	внутренние двери	дерев	система дверей - нет	
11	Лестницы			
	марши		ремонт др. маршей	
	площадки		н	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		наблюдается	завершить
	отмостки и тротуары	м ²	проблемы	исправить.
	приямки		наблюдается от	нет. во от моет.
	заборы и ограды	м	сутствие	
			нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	форсунки	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	краны каменные	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газев трубы.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вет каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	осмотр электропроводки	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	машина	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и пред

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Воспаяется не имеет кровли №24
штукатурка нарек, внутр. стены, ремонт
карнишной кладки и штукатурки (арми)
Навеска водост. труб, ремонт древесины
послов, дверей, сантехника каменной плитки

ПРИМЕЧАНИЕ:

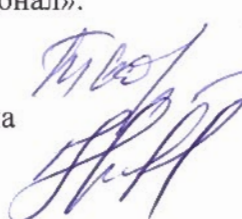
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Григорьевская В.В.
Сорокина Т.А.
Каркута Н.В.

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 159
от « 30 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 90 1937
Материал стен Кирпич
Число этажей 2
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасова Е. В.
Ведущий специалист Сторожикова Т. Ю.
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается вывет и трещины на поверхности кирпича и кладки</u>	<u>штукатур. наруж стен.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается рас трески и штукатур.</u>	<u>ремонт по п 2</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается разрыв мет. ветон. стенов	ремонтировать
	пожарные лестницы	м	наблюдается осинкование	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	коррозия труб (звон) стальные	замена труб
	воронки и отметы	шт.		замена воронок
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается гниение кровли	ремонтировать к.р.
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается вмятина	замена стяжки
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		2 шт.	замена двери 2шт.
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	нет - во отмостке	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	форсунке	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		нет	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	узел сетей	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	узел сетей	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	узел сетей	
19	Вентиляция		проверка ветсаннадз	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	осмотр. Эл. проводки	
21	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

наблюдается гребенчатая структура стен
и окраска поезда № 2, балкона
цел. во отливке.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Тереховичева Е. В.
Сторожина Т. Ф.
Каркута Н. В.

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 139
от « 30 » 03 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки до 1977.
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Е. В.
Сорокина Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлет.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлет.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	н/д	
	балконы и карнизы	м	н/д наблюдается отлив еще бетон. окон	мет. реш.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Навески ворсет труб	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается тес кровли	мет. реш.
	парапеты и решетки		удовлетв.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв.	
	междуэтажное		удовлетв.	
	подвальное		удовлетв.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятины	Ремонт пола ст. и т.д.
	первого этажа		набл. вмятин	Ремонт пола ст. и т.д.
	подвала		удовлетв.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв.	
	самонесущие		удовлетв.	
10	Окна и двери		удовлетв.	
	окна и балконные		удовлетв.	
	двери		удовлетв.	
	витрины		удовлетв.	
	наружные двери	нет	удовлетв.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетв.	
	площадки		удовлетв.	
12	Подвалы	шт.	удовлетв.	
13	Благоустройство		откоса садовое	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетв.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			индивидуальное
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			газов. котел
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			проблема ветканала
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		не имеет оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт проводки, ступеней, износа
балконов, водост. труб, ветканалов.
Уборка подъезда ремонт э.п.проводки

ПРИМЕЧАНИЕ: Чешаковская дача оформлена
в 5 этаже здания.

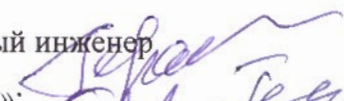
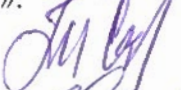

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тереховичева Е.В.

Сторожкина Т.Ф.

Коржун А.В.